



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டியூனியன்வங்கியின் கட்டுத்தரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய எண். (1) M/s. S.B டிரேடிங், எண்.4/3806, உப்பரத் மந்திரப்பள்ளி, சானமாவூ போஸ்ட், ஓசூர் - 635119. மேலும், M/s. S.B டிரேடிங், C-807, மந்திரி டிரான்சுயில் அபாட்மென்ட், குபாலா கிராமம், கனகபுரா ரோடு, பெங்களூர் - 560061. (2) திரு. K. பாலசுப்ரமணியன், த/பெ. S. கிருஷ்ணன், எண்.15, NGO காலனி, மேலகரம் போஸ்ட், தென்காசி, திருநெல்வேலி - 627818. (3) திரு. M. வீரபாகு, த/பெ. முருகேஷ், எண்.3, SNR நகர், சிங்காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641005. (4) திரு. N. வெங்கடேஷ் பெருமாள் ராஜா, த/பெ. P. நாராயணன், எண்.163/34, ரயில்வே ரோடு, ரயில் நகர், தென்காசி - 627811. (5) திரு. S. பகவத், த/பெ. S. சுப்ரமணியன், எண்.107/101A, மில்லாபுரம், தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு - 628008. (6) M/s. S.B எராப்டர்ஸ், எண்.15, முதல் தெரு, NGO காலனி, மேலகரம், தென்காசி - 627818. (7) திரு. P. சரவண குமார், த/பெ. S. பவுன், எண்.2-16-25/7, சேரன் தெரு, காந்தி நகர், வத்தலகுண்டு - 624202 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.28,16,356/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 22-04-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனைசெய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 376 - தென்காசி கிளை, உங்களில் எண்.6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 7 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 7 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020003201)-ன் கீழ் 14.25% வட்டி விகிதத்தில் 15-12-2014 அன்று ரூ.15,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.15,71,022/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 376 - தென்காசி கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030006102)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 21-12-2015 அன்று ரூ.30,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-04-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.9,83,245/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து இருபத்து நூற்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-04-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - C : (S. கிருஷ்ணன் மகன் K. பாலசுப்ரமணியன்,

P. நாராயணன் மகன் N. வெங்கடேஷ் பெருமாள் ராஜா &

முருகேஷ் மகன் M. வீரபாகு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஷெட்யூல் - A

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, சரவணம்பட்டி கிராமம், S.F.எண். 257/1, புஞ்சை ஏக்கர் 2.88, S.F.எண். 258/1, புஞ்சை ஏக்கர் 1.075, மதிப்பீடு ரூ. 2.08, மேற்கூறிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கான மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 3.955 இந்த விவசாய நிலம் மூன்று அனைத்து பொதுவான உரிமைகள், வசதிகள், சலுகைகள், இந்த சொத்து தொடர்பான வழக்கமான ரோடு உரிமைகள், உபகரணங்களுடன் கூடியது. எல்லைகள் : வடக்கில் : S.F.எண். 260 & S.F.எண்.261, தெற்கில் : S.F.எண். 257/2 & S.F.எண். 258/2, கிழக்கில் : S.F.எண். 256 & S.F.எண். 259, மேற்கில் : S.F.எண். 255 & S.F.எண். 262. மேலே உள்ள சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

ஷெட்யூல் - B

ஷெட்யூல்-Aல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் - பிரிவினை செய்யப்படாத 357.22 சதுர அடி நிலம்.

ஷெட்யூல் - C

சென்ட்ரல் பார்க் என அழைக்கப்படும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 9வது தளத்தில் உள்ள 1,192 சதுர அடி கூப்பர் பில்டஅப் ஏரியா, C பிராக், ஃப்ளாட் எண். C 906 கொண்டது. கார் பார்க்கிங் உரிமைகள் மற்றும் உள் நுழைவதற்கும் வெளியேறுவதற்கும் சொத்து மீதான அனைத்து உரிமைகளுடன், அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து உபகரணங்களும் அடங்கும். இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/-

(ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சரவணம்பட்டி கிளை, எண். 227A, சத்தி ரோடு, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035. தொலைபேசி எண். 0422-2666565, செல் எண் : 9344023526.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சரவணம்பட்டி கிளை, எண். 227A, சத்தி ரோடு, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “**சிட்டி யூனியன் போன்ஸ்**” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைமிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0422-2666565, செல் எண் : 9344023526-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படுத்திய திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.28,16,356/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixteen Thousand Three Hundred and Fifty Six only)** as on **21-04-2025** together with further interest to be charged from **22-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. S B Trading, No.4/3806, Upparatha Mardrapalli, Sanamavoo Post, Hosur - 635119. Also At, M/s. S B Trading, C - 807, Mantri Tranquil Apt., Gubalala Village, Off Kanakapura Road, Bangalore - 560061. No.2) Mr. K. Balasubramanian, S/o.S. Krishnan, No.15, NGO Colony, Melagaram Post, Tenkasi, Tirunelveli - 627818. No.3) Mr. M. Veerabaghu, S/o. Murugesh, No.3, SNR Nagar, Singanallur, Coimbatore - 641005. No.4) Mr. N. Vengadesh Perumal Raju, S/o. P. Narayanan, No.163/34, Railway Road, Rail Nagar, Tenkasi - 627811. No.5) Mr. S. Bagavath, S/o. S. Subramanian, No.107/101A, Millerpuram, Thoothukudi, Tamilnadu - 628008. No.6) M/s. S B Eractors, No.15, First Street, NGO Colony, Melagaram, Tenkasi - 627818. No.7) Mr. P. Saravana Kumar, S/o. S. Pown, No.2-16-25B/7, Cheran Street, Gandhi Nagar, Batlagundu - 624202.**

Note : (1) That our **376-Tenkasi Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020003201) dated **15-12-2014** requested by No.6 of you represented by Nos. 2, 3, 4 & 7 of you as Partner for which Nos.2, 3, 4 & 7 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 15,00,000/-** at a **ROI of 14.25%** and the outstanding balance as on **21-04-2025** is **Rs. 15,71,022/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-04-2025** till the date of realization.

(2) That our **376-Tenkasi Branch** has also extended Financial Assistance (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030006102) dated **21-12-2015** requested by No.2 of you for which Nos.3 & 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.30,00,000/-** at a **ROI of 11.50%** and the outstanding balance as on **21-04-2025** is **Rs.9,83,245/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-04-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - C : (Property Owned by Mr. K. Balasubramanian, S/o. S. Krishnan, Mr. N. Vengadesh Perumal Raju, S/o. P. Narayanan & Mr. M. Veerabaghu, S/o. Murugesh)

Schedule - A

In Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Saravanampatti Village, SF.No.257/1 Dry Acre 2.88, SF.No.258/1 Dry Acre 1.075, Assessment Rs. 2.08, Total For the Above Two Survey Nos. Dry Acre 3.955 this Agriculture Land together with all other common rights, easement, privileges, appurtenances with usual road right pertaining to this property. **Boundaries :** On the North : S.F.No.260 & S.F.No.261, On the South : S.F.No.257/2 & S.F.No.258/2, On the East : S.F.No.256 & S.F.No.259, On the West : S.F.No.255 & S.F.No.262. The Above Property situated within the limits of Coimbatore Corporation.

Schedule - B

In the Property Described in Schedule - A Above an Undivided 357.22 Sq.Ft. of land.

Schedule - C

Flat Bearing No.C 906 in the 9th Floor Having super built-up Area of 1,192 Sq.Ft. in C Block in the Apartment Known as Central Park including Car Parking Rights and all other Appurtenances attached thereto with all rights over the Property for ingress and egress. The Property is Situated within the Coimbatore Corporation Limits.

Reserve Price : Rs.50,00,000/-

(Rupees Fifty Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-06-2025	City Union Bank Limited, Saravanampatti Branch, No.227-A, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641035. Telephone No.0422-2666565, Cell No.9344023526.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Saravanampatti Branch, No.227-A, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641035.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2666565, Cell No.9344023526.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com